

Metodický materiál

odboru veřejné správy, dozoru
a kontroly Ministerstva vnitra

Metodické doporučení k činnosti územních samosprávných celků zaměřené na problematiku číslování budov dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Materiál byl zpracován dle aktuálního právního stavu k 1. 12. 2015.

Kontakt: sekretariát odboru, e-mail: odbordk@mvcv.cz, telefon: 974 816 411

Obsah

1.	Jaký zákon upravuje číslování stavebních objektů?	4
2.	Jakým budovám mohu přidělit číslo evidenční?	4
3.	Jaká je definice budovy?	4
4.	Je možné přidělit jednomu stavebnímu objektu více čísel popisných nebo evidenčních?	4
5.	V případě, že se dvě nebo více budov spojí stavebně v jednu a takto vzniklá budova má více čísel popisných nebo evidenčních, do nového rozhodnutí obce o přečíslování budov:	5
	a) jaká je lhůta, do které musí obec rozhodnout o přečíslování budovy?	5
	b) musí dojít v rámci přečíslování ke změně všech čísel budovy nebo je možné jedno z čísel zachovat?	5
	c) lze rozhodnout o přečíslování pouze této jedné budovy nebo se jedná o přečíslování budov ve smyslu § 32 odst. 2 zákona o obcích?	5
6.	Podle § 32 odst. 2 zákona o obcích „Přečíslování budov se provádí jen výjimečně, jsou-li pro to vážné důvody.“. Jaké případy jsou výjimečnými důvody pro přistoupení k přečíslování? V jaké to je spojitosti s rozhodnutím obce o přečíslování budov podle vyhlášky č. 326/2000 Sb.?	5
7.	Lze opakovaně přidělovat čísla orientační?	5
8.	Za jakých podmínek lze u dvou vedle sebe stojících budov použít stejné orientační číslo?	5
9.	Mám jako dodatek čísla orientačního použít velký nebo malý znak české abecedy?	6
10.	Jak rozlišit stavební objekty, do kterých se vchází stejným vchodem z pojmenované ulice (tzv. společný dvůr)?	6
11.	Jaké číslo se má přidělit garáži?	6
12.	Na území obce se nacházejí garáže bez čísla. Podle platných právních předpisů by měly být označeny č.ev. Musí je obec zpětně očíslovat?	7
13.	Je možné tolerovat opakované přidělování č.p./č.ev.?	7
14.	Jakým způsobem máme evidovat přidělená čísla v obci?	7
15.	Lze přidělit mobilní buňce, která slouží jako prodejní kancelář autobazaru, č.p./č.ev.? Pokud ano, na základě čeho?	7
16.	Zahradní chata, zahradní domek atd. Musí se takovým budovám vždy přidělit číslo evidenční nebo lze vést jako nečíslovaný stavební objekt? Názory i praxe úřadů se rozcházejí.	8
17.	Obec přidělila č.ev. stavbě technického vybavení, přičemž podle zákona o obcích by čísla evidenční měla být přidělována pouze ve třech případech (rekreace, dočasné stavby a stavby nepodléhající stavebnímu povolení/ohlášení). Lze tolerovat přidělení č.ev. stavbě technického vybavení? Pokud ne, jak postupovat pokud bylo této stavbě přiděleno č.ev. v rozporu se zákonem?	8
18.	Lze přidělit stavbě v předčasném užívání č.p./č.ev.?	8
19.	Lze přidělit stavbě ve zkušebním provozu č.p./č.ev.?	8
20.	Stavební úřad může na žádost stavebníka vydat časově omezené povolení k předčasnému užívání stavby před jejím úplným dokončením. Této stavbě lze přidělit č.p. Jak postupovat, pokud stavebník stavbu nedokončí? Je možné přidělené číslo odebrat?	8
21.	Může obec sama očíslovat dosud neočíslované stavební objekty, např. řadové garáže?	9
22.	Domníváme se, že číslo popisné bylo budově přiděleno neoprávněně. Za jakých podmínek jej lze odebrat?	9
23.	Jakým způsobem očíslovat „dvojdům“?	9
24.	Má se relovému domku přidělovat č.p./č.ev. pokud je stavbou hlavní na parcele? Jedná se zpravidla o stavby s jedním nadzemním podlažím, se zastavěnou plochou obvykle do 16 m ² a do výšky 4,5 m (nadzemní stavba, která je prostorově soustředěna a navenek uzavřena obvodovými stěnami a střešní konstrukcí, spojená se zemí pevným základem)	9
25.	Za jakých podmínek je možné přidělit č.p./č.ev. hausbótu?	10

26. Může obec přidělit číslo nové budově na žádost vlastníka? 10
27. Jaký je správný postup při číslování budovy s více vchody? Z obrázku níže vyplývá, že v ulici Studentská byly pro rozlišení vchodů použity dodatky čísla orientačního (znaky) a v případě vchodů v ulici Žikova, byly vchody rozlišeny orientačními čísly. Který ze způsobů je správný?
10
28. Za jakých podmínek lze přidělit číslo domovní provozovně v podchodu/vestibulu metra? .. 11
29. Jak očíslovat vchody v rámci jednoho stavebního objektu? 11
30. Lze rozlišit vchody u jedné budovy přístupné z různých ulic pouze prostřednictvím názvu ulice (tzn. bez použití čísel orientačních)? 11
31. Existuje způsob jak rozlišit vchody u jedné budovy, která se nachází v obci bez zavedeného uličního systému? 11
32. Obec má zájem zavést ulice. Je nutné zavést uliční systém na území celé obce? 12
33. Lze přidělit budově, která nemá ještě přiděleno číslo popisné, číslo orientační? Jde o řádně povolenou stavbu, která nebyla zkolaudována. Nachází se na místě původního objektu, který měl č.or. přiděleno. 12
34. Jaká je lhůta pro přidělení č.p./č.ev.? 12
35. Lze odebrat/zrušit č.p./č.ev. v souvislosti se změnou způsobu využití stavebního objektu? Konkrétně se jedná o případ, kdy starší stavební objekt s č.p. byl přestavěn na garáž a nyní je příslušenstvím budovy, která je součástí jednoho celku. 12
36. Sídlo firmy s adresou „Bílá 1“ je součástí areálu, ve kterém se nachází více budov. Přístup do areálu pro auta je však možný pouze z ulice „Černá“, zde se také nachází vrátnice do areálu. Lze této vrátnici přidělit č.p.? 12

1. Jaký zákon upravuje číslování stavebních objektů?

Označování/číslování budov upravuje § 31 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“). Výchozím pravidlem je, že každá budova by měla být označena číslem, pokud zákon pro označení některých typů budov nestanoví jiný režim.

Samostatnými popisnými a evidenčními čísly se neoznačují příslušenství budovy, která jsou součástí jednoho celku (§ 31 odst. 3 zákona o obcích). A dále:

- stavby pro chovatelství o jednom nadzemním podlaží o zastavěné ploše do 16 m² a do 5 m výšky,
- zimní zahrady o jednom nadzemním podlaží a skleníky do 40 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky,
- přístřešky o jednom nadzemním podlaží, které slouží veřejné dopravě, a jiné veřejně přístupné přístřešky do 40 m² zastavěné plochy a do 4 m výšky.

2. Jakým budovám mohu přidělit číslo evidenční?

Uvedené řeší ustanovení § 31 odst. 2 zákona o obcích, které stanoví, že:

„Evidenčními čísly se označují

- a) stavby pro rodinnou rekreaci,*
- b) stavby dočasné,*
- c) budovy, které nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu, s výjimkou*

- 1. staveb pro chovatelství o jednom nadzemním podlaží o zastavěné ploše do 16 m² a do 5 m výšky,*
- 2. zimních zahrad o jednom nadzemním podlaží a skleníků do 40 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky,*
- 3. přístřešků o jednom nadzemním podlaží, které slouží veřejné dopravě, a jiných veřejně přístupných přístřešků do 40 m² zastavěné plochy a do 4 m výšky.“*

3. Jaká je definice budovy?

Zákon o obcích se odkazuje na § 3 odst. 1 písm. a) bod 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů, podle kterého se budovami rozumí stavby prostorově soustředěné a navenek převážně uzavřené obvodovými stěnami a střešními konstrukcemi, s jedním nebo více ohraničenými užitkovými prostory.

Obdobně definuje budovu zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, podle kterého se budovou rozumí nadzemní stavba spojená se zemí pevným základem, která je prostorově soustředěna a navenek převážně uzavřena obvodovými stěnami a střešní konstrukcí (§ 2 písm. l).

4. Je možné přidělit jednomu stavebnímu objektu více čísel popisných nebo evidenčních?

U nových staveb toto možné není. Podle § 4 odst. 1 vyhlášky Ministerstva vnitra č. 326/2000 Sb., o způsobu označování ulic a ostatních veřejných prostranství názvy, o způsobu použití a umístění čísel k označení budov, o náležitostech ohlášení o přečíslování budov a o postupu a oznamování přidělení čísel a dokladech potřebných k přidělení čísel, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 326/2000 Sb.“), „*se každá budova označuje pouze jediným číslem popisným nebo evidenčním. Spojí-li se dvě nebo více budov stavebně v jednu, má tato budova všechna čísla původních budov do nového rozhodnutí obce o přečíslování budov.*“

5. V případě, že se dvě nebo více budov spojí stavebně v jednu a takto vzniklá budova má více čísel popisných nebo evidenčních do nového rozhodnutí obce o přečíslování budov:

- a) jaká je lhůta, do které musí obec rozhodnout o přečíslování budovy?*
- b) musí dojít v rámci přečíslování ke změně všech čísel budovy nebo je možné jedno z čísel zachovat?*
- c) lze rozhodnout o přečíslování pouze této jedné budovy nebo se jedná o přečíslování budov ve smyslu § 32 odst. 2 zákona o obcích?*

ad a) Zákon o obcích lhůtu pro přečíslování nestanoví. Vyhláška č. 326/2000 Sb. pouze ukládá povinnost zařadit budovy s více čísly popisnými, sloučené stavebně v jednu, do nejbližšího přečíslování, pokud se nějaké přečíslování v rámci obce či části obce koná.

ad b) V případě sloučení dvou budov (2 listy vlastnictví) do jedné budovy (1 list vlastnictví) lze jedno ze dvou existujících čísel zrušit a druhé ponechat.

ad c) Lze rozhodnout pouze o této jedné budově. V případě postupu, kdy je jedno číslo zrušeno usnesením dle správního řádu jako nadbytečné (jako odpovídající již zaniklému dřívějšímu soukromoprávnímu stavu – 2 listy vlastnictví 2 čísla), nejde přitom o přečíslování ve smyslu § 32 odst. 2, zákona o obcích.

6. Podle § 32 odst. 2 zákona o obcích „Přečíslování budov se provádí jen výjimečně, jsou-li pro to vážné důvody.“. Jaké případy jsou výjimečnými důvody pro přistoupení k přečíslování? V jaké to je spojitosti s rozhodnutím obce o přečíslování budov podle vyhlášky č. 326/2000 Sb.?

Pojem „vážné důvody“ je neurčitým pojmem správního práva, platná právní úprava jej nijak nedefinuje. Jeho užití naznačuje, že přečíslování by mělo být užito spíše výjimečně, aby byl zachován princip právní jistoty.

Lze si představit např. potřebu sjednocení řady čísel popisných či evidenčních v rámci části obce či vznik nové řady čísel popisných při vzniku nové části obce, úpravy čísel popisných při změnách hranic částí obce se samostatnou řadou čísel – sjednocení číslování do jedné řady čísel či odstranění duplicit atd.

Vyhláška č. 326/2000 Sb. pouze ukládá povinnost zařadit budovy s více čísly popisnými, sloučené stavebně v jednu, do nejbližšího přečíslování, pokud se nějaké přečíslování v rámci obce či části obce koná.

7. Lze opakovaně přidělovat čísla orientační?

Podle § 31 odst. 5 zákona o obcích, platí, že „Číslo orientační se opakovaně přiděluje pouze v případě, že nová budova stojí na místě budovy zaniklé.“ Shodně je uvedeno v § 14 odst. 5 zákona o hl. m. Praze.

8. Za jakých podmínek lze u dvou vedle sebe stojících budov použít stejné orientační číslo?

Stejné číslo orientační lze použít pro označení dvou různých budov, pouze pokud je doplněno odlišným znakem české abecedy (např. 158/5, 159/5a, 160/5b). Očíslování různých budov v téže ulici stejným číslem orientačním (bez rozlišení znakem) je v rozporu se zákonem.

9. Mám jako dodatek čísla orientačního použít velký nebo malý znak české abecedy?

Od 1. 7. 2015 je možné použít pouze malý znak české abecedy. Uvedené bylo upraveno novelou vyhlášky č. 326/2000 Sb. Velké znaky české abecedy přidělené jako dodatek čísel orientačních do 30. 6. 2015 zůstávají platné.

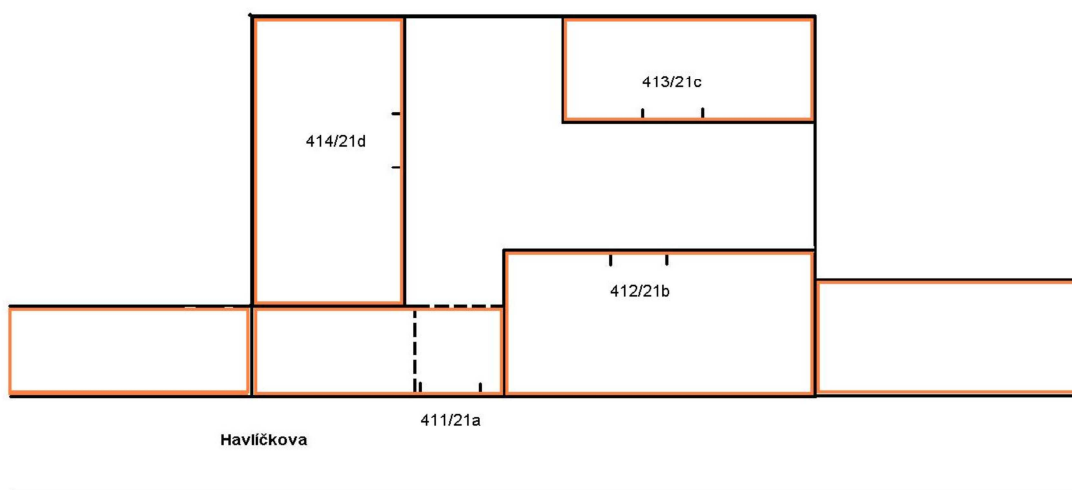
Výhradně technická novela vede pouze ke sjednocení technického zápisu některých čísel do základního registru územní identifikace adres a nemovitostí.

Sjednocuje se uvádění dodatku čísel orientačních jako malého znaku abecedy, případná změna dodatku z velkého znaku na malý (např. 8A na 8a) je pouze technická úprava, což není důvodem k provedení přečíslování.

S výměnou stávajících tabulek s čísly se počítá průběžně pouze v rámci běžné obměny, na rozdíl od přidělování nových tabulek s čísly, které již budou muset respektovat nová pravidla označování.

10. Jak rozlišit stavební objekty, do kterých se vchází stejným vchodem z pojmenované ulice (tzv. společný dvůr)?

Doporučujeme jednotlivé stavební objekty rozlišit pomocí čísla orientačního a písmene české abecedy bez diakritiky, např. 31a, 31b apod. (§ 5 odst. 2 vyhlášky č. 326/2000 Sb.) viz obr. níže.



11. Jaké číslo se má přidělit garáži?

Pokud je garáž hlavní stavbou s výměrou do 25 m², přidělí jí obec č. ev. Jedná se o budovu, která nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení [viz § 103 odst. 1 písm. c) bod 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)].

Budovy, které nevyžadují stavební povolení ani ohlášení se označují čísly evidenčními (§ 31 odst. 2 písm. c) zákona o obcích).

Má-li garáž jako hlavní stavba výměru nad 25 m² (tj. vyžaduje ohlášení stavebnímu úřadu), přidělí jí obec č. p.

Pokud je garáž vedlejší stavbou, číslo se jí nepřiděluje (samostatnými popisnými a evidenčními čísly se neoznačují příslušenství budovy, která jsou součástí jednoho celku).

12. Na území obce se nacházejí garáže bez čísla. Podle platných právních předpisů by měly být označeny č. ev. Musí je obec zpětně očíslovat?

Ne. Metodické postupy se týkají nově postavených (nově zapisovaných) staveb. Obec by neměla přidělovat č. p./č. ev. již existujícím stavbám bez žádosti vlastníka [§ 31a odst. 1 písm. b) zákona o obcích].

13. Je možné tolerovat opakované přidělování č. p./č. ev.?

Podle § 31a odst. 4 zákona o obcích se při zániku budovy přidělená čísla zruší. Podle § 31 odst. 5 nelze čísla popisná a evidenční, která byla přidělena, užívat opakovaně, a to ani v případě přečíslování podle § 32 odst. 2 (podobně viz též § 14 odst. 5 zákona o hlavním městě Praze).

Výjimečným případem je situace, kdy se u rodinného domu s č. p. změní způsob využití na „stavbu pro rodinnou rekreaci“ (budova obdrží číslo evidenční), poté za několik let dojde ke změně způsobu využití zpět na rodinný dům. V tomto případě může být budově vráceno původní číslo popisné, neboť jde stále o stejnou stavbu, resp. budovu, nejde o opakované použití čísla popisného pro jinou stavbu resp. budovu – pro novou budovu na místě budovy zaniklé.

14. Jakým způsobem máme evidovat přidělená čísla v obci

K očíslování, přečíslování nebo zrušení číslování budovy dochází zápisem do základního registru územní identifikace, adres a nemovitostí (dále též „RÚIAN“) dle § 31a odst. 7 zákona o obcích, editorem je příslušná obec. Z tohoto pohledu není nutné vést samostatnou evidenci přidělených čísel, jednotně jsou přidělená čísla vedena v RÚIAN, ve kterém je možné si zobrazit aktuální stav (prostřednictvím Informačního systému územní identifikace nebo Veřejného dálkového přístupu k datům RÚIAN).

15. Lze přidělit mobilní buňce, která slouží jako prodejní kancelář autobazaru, č. p./č. ev.? Pokud ano, na základě čeho?

Mobilní domy se považují za výrobky, které plní funkci stavby. Dle ustanovení § 2 odst. 3 stavebního zákona se za stavbu považuje také výrobek plnící tuto funkci.

Podle § 103 odst. 1 písm. e) bod 16 stavebního zákona výrobky plnící funkci stavby, včetně základových konstrukcí pro ně, nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu. Podle § 31 odst. 2 písm. c) zákona o obcích se budovám, které nevyžadují stavební povolení nebo ohlášení, přiděluje č. ev.

Pokud byl výrobek plnící funkci stavby spojen se zemí pevným základem, stává se nemovitostí a lze mu přidělit č. p. Věcně příslušný k posouzení, zda se jedná o výrobek plnící funkci stavby nebo stavbu, je pouze stavební úřad.

Podmínky pro přidělení č. p./č. ev jsou popsány v § 31a odst. 1 písm. b) zákona o obcích. Podle tohoto ustanovení č. p./č. ev. obecní úřad přiděluje na základě písemné žádosti vlastníka budovy, jejíž přílohou je geometrický plán a doklad, který osvědčuje, že budova byla uvedena do užívání. Tímto dokladem může být v případě budov, které nepodléhají stavebnímu povolení nebo ohlášení, např. územní souhlas (viz § 96 stavebního zákona).

Přílohy se nevyžadují, dochází-li na základě žádosti vlastníka budovy k přečíslování budovy již zapsané v katastru nemovitostí, anebo jde-li o budovy uvedené v § 31 odst. 2 písm. c), tzn., jde-li o budovy, které nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu. Z uvedeného vyplývá, že pro přidělení č. ev. v tomto případě postačí žádost vlastníka.

16. Zahradní chata, zahradní domek atd. Musí se takovým budovám vždy přidělit číslo evidenční nebo lze vést jako nečíslovaný stavební objekt? Názory i praxe úřadů se rozcházejí.

V případě nové budovy lze odkázat na § 31a odst. 1 písm. a) zákona o obcích (technické posouzení přísluší stavebnímu úřadu). Nečíslovaným objektem může být pouze objekt, kterému se ze zákona o obcích číslo domovní nepřiděluje (je veden na druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří bez čísla popisného a evidenčního), resp. je např. příslušenstvím k jiné stavbě (tento pojem lze vykládat extenzivně) atd.

17. Obec přidělila č. ev. stavbě technického vybavení, přičemž podle zákona o obcích by čísla evidenční měla být přidělována pouze ve třech případech (rekreace, dočasné stavby a stavby nepodléhající stavebnímu povolení/ohlášení). Lze tolerovat přidělení č. ev. stavbě technického vybavení? Pokud ne, jak postupovat pokud bylo této stavbě přiděleno č. ev. v rozporu se zákonem?

Pokud bylo č. ev. přiděleno v rozporu se zákonem, je třeba takovéto č. ev. zrušit. Viz též odpovědi k otázce č. 16 a č. 22.

18. Lze přidělit stavbě v předčasném užívání č. p./č. ev.?

Ano, stavbě, u které bylo povoleno předčasné užívání, lze přidělit č. p./č. ev. Podle ustanovení § 123 odst. 2 stavebního zákona, pokud stavební úřad vydá povolení k předčasnému užívání stavby, stavební úřad postupuje obdobně podle § 121 odst. 2, tzn., *pokud stavbou vzniká nová budova, které se přiděluje číslo popisné nebo evidenční, případně číslo orientační, stavební úřad po předložení podkladů uvedených v odstavci 1 vyzve písemně příslušnou obec k přidělení čísla popisného nebo evidenčního, případně orientačního.*

19. Lze přidělit stavbě ve zkušebním provozu č.p./č.ev.?

Stavbě ve zkušebním provozu se č. p./č. ev. nepřiděluje. Podle § 121 stavebního zákona stavební úřad může vyzvat písemně příslušnou obec k přidělení č. p./č. ev. až poté, co je mu předložena žádost stavebníka o vydání kolaudačního souhlasu. Zároveň podle § 124 stavebního zákona „*vyhodnocení výsledků zkušebního provozu stavebník připojí k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.*“, tj. zkušební provoz by měl být z logiky věci nejprve ukončen a vyhodnocen.

Na stavby ve zkušebním provozu se tedy pohlíží jinak než na stavby v předčasném užívání. V případě, že by se měl na stavby ve zkušebním provozu vztahovat postup podle § 121 odst. 2 stavebního zákona, bylo by to v § 124 stavebního zákona uvedeno.

20. Stavební úřad může na žádost stavebníka vydat časově omezené povolení k předčasnému užívání stavby před jejím úplným dokončením. Této stavbě lze přidělit č. p. Jak postupovat, pokud stavebník stavbu nedokončí? Je možné přidělené číslo odebrat?

Z pohledu obecního úřadu není důvod k odebrání takto přiděleného čísla. Přidělená čísla se ruší při zániku budovy (viz § 31a odst. 4 zákona o obcích).

Povolení k předčasnému užívání se vydává zhruba na 1 rok. Pokud stavebník „nezkolauduje stavbu“, postupuje se dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

21. Může obec sama očíslovat dosud neočíslované stavební objekty např. řadové garáže?

Podmínky, za jakých se přidělují čísla, jsou uvedeny v zákoně o obcích. Podle § 31a odst. 1 písm. b) zákona o obcích přiděluje obecní úřad na základě písemné žádosti vlastníka budovy, jejíž přílohou je geometrický plán a doklad, který osvědčuje, že budova byla uvedena do užívání; přílohy se nevyžadují, dochází-li na základě žádosti vlastníka budovy k přečíslování budovy již zapsané v katastru nemovitostí, anebo jde-li o budovy uvedené v § 31 odst. 2 písm. c) zákona o obcích. Obec by neměla přidělovat č. p./č. ev. již existujícím stavbám bez žádosti vlastníka (§ 31a odst. 1 písm. b) zákona o obcích).

22. Domníváme se, že číslo popisné bylo budově přiděleno neoprávněně. Za jakých podmínek jej lze odebrat?

Možný postup v tomto případě upravuje § 156 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Obec, resp. obecní úřad takové číslo popisné zruší usnesením ve správním řízení, proti tomuto usnesení se lze odvolat ke krajskému úřadu (*poznámka: nastává zde fikce účastníka řízení – při samotném přidělování čísla [technickoevidenční akt] se žádné řízení nevede, není zde proto žádný účastník řízení*).

23. Jakým způsobem očíslovat „dvojdům“?

Z pohledu právního je důležité jedině to, zda jde o jeden dům (1 list vlastnictví, 1 číslo popisné) technicky řešený jako dvojdům (je možnost 2 vchodům přidělit 2 čísla orientační v případě, že je v obci zaveden uliční systém), nebo o dva domy (2 listy vlastnictví, 2 čísla popisná). Pak lze postupovat jako v běžných případech.

24. Má se releovému domku přidělovat č. p./č. ev. pokud je stavbou hlavní na parcele? Jedná se zpravidla o stavby s jedním nadzemním podlažím, se zastavěnou plochou obvykle do 16 m² a do výšky 4,5 m (nadzemní stavba, která je prostorově soustředěna a navenek uzavřena obvodovými stěnami a střešní konstrukcí, spojená se zemí pevným základem).



Zpravidla ne, může jít o technické příslušenství dráhy či o příslušenství k budově hlavní (nádražní budově), třebaže vzdálené několik kilometrů (je třeba zajistit posouzení příslušným stavebním úřadem).

25. Za jakých podmínek je možné přidělit č. p./č. ev. hausbótu?

Na suché zemi za stejných podmínek jako tzv. mobilheimu – co je stavba a co výrobek plnící funkci stavby posuzuje jedině příslušný stavební úřad – nikoliv obecní úřad (a to i v případě staveb nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu). Logicky nelze přidělit číslo domovní maringotce na kolech či obytnému kontejneru.

Lze zde podpůrně odkázat na § 103 odst. 1 písm. e) bod 16. stavebního zákona, který zní: „výrobky plnící funkci stavby, včetně základových konstrukcí pro ně“. Pokud je hausbót umístěn na vodě, je pochopitelně otázkou, zda má nějaké základové konstrukce spojené se zemí a zda jej lze vůbec pokládat za stavbu, resp. budovu.

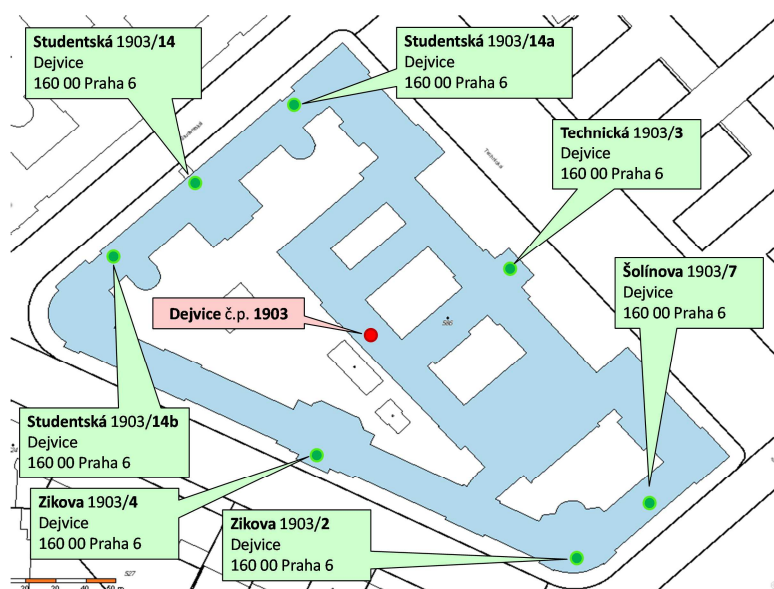
26. Může obec přidělit číslo nové budově na žádost vlastníka?

V tomto případě by obec měla rozlišovat, zda se jedná o stavbu, která vyžaduje nebo nevyžaduje stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu.

V případě budovy, která nevyžaduje stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu (např. garáž, která je hlavní stavbou s výměrou do 25 m²), obec přidělí číslo domovní (v tomto případě č. ev.) na základě písemné žádosti vlastníka budovy za předpokladu, že bude splněna podmínka, že budova není příslušenstvím budovy, která jsou součástí jednoho celku.

V případě nově vzniklé budovy, která je stavbou vyžadující stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu, přiděluje čísla popisná a evidenční obecní úřad na základě písemné výzvy příslušného stavebního úřadu (§ 31a odst. 1 písm. a) zákona o obcích).

27. Jaký je správný postup při číslování budovy s více vchody. Z obrázku níže vyplývá, že v ulici Studentská byly pro rozlišení vchodů použity dodatky čísla orientačního (znaky) a v případě vchodů v ulici Zikova, byly vchody rozlišeny orientačními čísly. Který ze způsobů je správný?



Bez znalosti konkrétní situace nelze uvést, že by jeden ze způsobů označení vchodů nebyl správný. Oba způsoby rozlišení vchodů jsou možné. Primárně se používá rozlišení vchodů orientačními čísly. Pokud však bylo orientační číslo již přiděleno (týká se primárně staveb situovaných v prolukách stávající zástavby), nezbyvá než vchody rozlišit dodatkem čísla orientačního (tzn. znakem).

28. Za jakých podmínek lze přidělit číslo domovní provozovně v podchodu/vestibulu metra?

V případě podchodu, tunelu či jiných podzemních prostor nejde o budovu, tedy číslo domovní přidělit nelze. V případě, že by šlo např. o přístupné podzemní prostory budovy, by bylo možné pro zlepšení orientace i zde umístit tabulku s číslem příslušejícím takovéto budově.

Poznámka:

Oproti tomu v případě vestibulu (tj. nadzemní části stanice) půjde s největší pravděpodobností o zkolaudovanou budovu (je třeba vždy zajistit posouzení příslušným stavebním úřadem).

29. Jak očíslovat vchody v rámci jednoho stavebního objektu?

Samostatným vchodem se rozumí část stavebního objektu, která má vlastní vstup z ulice, veřejného prostranství či jiné pozemní komunikace, zpřístupňující byty nebo další prostory a zařízení stavebního objektu určené k jiným účelům než obytným, nacházející se v této části stavebního objektu. Každý vchod musí mít přiřazeno minimálně jedno adresní místo.

Každá budova se označuje pouze jediným číslem popisným nebo evidenčním, k rozlišení vchodů se proto použijí čísla orientační (případně dodatky čísla orientačního).

Označení budov čísly orientačními slouží k usnadnění orientace v jednotlivých ulicích (§ 31 odst. 4 zákona o obcích).

Z toho vyplývá, že pro zavedení více adresních míst pro jeden stavební objekt s číslem domovním je nutné, aby měla obec zavedený uliční systém a následně orientační čísla v rámci jednotlivých ulic, resp. nelze přiřadit vchody stavebnímu objektu s č. p., pokud v obci nejsou zavedeny ulice spolu s orientačními čísly.

Zavedení ulic (i samotné přidělení čísel orientačních) znamená změnu adresy. Občané, kterým se tímto úkonem změní adresa trvalého pobytu, budou muset podstoupit výměnu občanských průkazů z moci úřední.

30. Lze rozlišit vchody u jedné budovy přístupné z různých ulic pouze prostřednictvím názvu ulice, tzn. bez použití čísel orientačních?

Ano, v případě, že obec nemá zavedena čísla orientační, je takovéto řešení možné a metodicky vhodné.

31. Existuje způsob jak rozlišit vchody u jedné budovy, která se nachází v obci bez zavedeného uličního systému?

Ne (viz § 31 odst. 4 zákona o obcích). Pokud má obec zájem rozlišit vchody orientačními čísly, zákon jí umožňuje zavést v obci uliční systém.

32. Obec má zájem zavést ulice. Je nutné zavést uliční systém na území celé obce?

Metodicky správným řešením je zavést uliční systém (pojmenování ulic) jednotně pro celé území intravilánu obce. Nicméně uliční systém může být zaveden pouze na určité části území obce. Ulice není nutné zavádět také v případě samot.

Ulice lze pochopitelně pojmenovat i v extravilánu obce, nicméně takový postup není pokládán za metodicky správný, byť jej platná právní úprava umožňuje.

33. Lze přidělit budově, která nemá ještě přiděleno číslo popisné, číslo orientační? Jde o řádně povolenou stavbu, která nebyla zkolaudována. Nachází se na místě původního objektu, který měl č. or. přiděleno.

Nelze, nicméně číslo orientační má nová budova „rezervováno“ po budově zaniklé, takže s ním lze počítat do budoucna. „Rezervované“ číslo orientační lze přidělit až po kolaudaci spolu s přidělením č. p.

34. Jaká je lhůta pro přidělení č. p./č. ev.?

Lhůty pro vyřízení žádosti o přidělení č. p./č. ev./č. or. nejsou zákonem o obcích stanoveny. V případě, že obecní úřad přiděluje č. p./č. ev. na základě písemné výzvy stavebního úřadu, v § 31a odst. 2 zákona o obcích je uvedeno, že má tak učinit neprodleně.

Obecně lze použít ustanovení § 6 odst. 1 zákona číslo 500/2004 Sb., o správním řízení, ve znění předpisů, kde je stanoveno, že správní orgán vyřizují věci bez zbytečných průtahů (*zásada rychlosti a hospodárnosti*).

35. Lze odebrat/zrušit č. p./č. ev. v souvislosti se změnou způsobu využití stavebního objektu? Konkrétně se jedná o případ, kdy starší stavební objekt s č. p. byl přestavěn na garáž a nyní je příslušenstvím budovy, která je součástí jednoho celku.

Ano. Změnou způsobu využití se stavební objekt stává budovou, která se podle zákona o obcích (§ 31 odst. 3) číslem neoznačuje. Změna v účelu užívání stavby je přípustná jen na základě souhlasu nebo povolení stavebního úřadu (§ 126 odst. 2 stavebního zákona). Změnu v užívání stavby oznamuje stavebnímu úřadu osoba, která má ke stavbě vlastnické právo. Ke zrušení přiděleného čísla tak dochází na základě podnětu vlastníka budovy, usnesením vydaným obecním úřadem ve správním řízení.

36. Sídlo firmy s adresou „Bílá 1“ je součástí areálu, ve kterém se nachází více budov. Přístup do areálu pro auta je však možný pouze z ulice „Černá“, zde se také nachází vrátnice do areálu. Lze této vrátnici přidělit č. p.?

Nelze, pokud se jedná o příslušenství budovy hlavní. Pokud by se však jednalo o samostatnou budovu, byl by takový postup možný.

Metodicky správným řešením pro většinu obcí je zde nicméně jediné pojmenování ulic a důsledné přidělování čísel orientačních.